





0.1

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Назив и ознака дела пројекта:	0 - Главна Свеска			
Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац			
Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија			
Врста техничке документације:	ПЗИ – пројекат за извођење			
За грађење/извођење	Нова градња			
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар			
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх., прокуриса			
Потпис:	<div style="text-align: right;">Ел.потпис:</div> 			
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх			
Број лиценце:	210А03520			
Потпис:	<div style="text-align: right;">Ел.потпис:</div> 			
Број техничке документације:	28/22-ПЗИ-00			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста док.	Бр. дела пројекта	Ревизија
28/22	01	ПЗИ	0	0
Место и датум:	Београд, јун 2023. године			

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	2		0	

0.2	САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ
Број	Назив документа
0.1	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
0.4	ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
0.5	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.6	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА
0.7	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.8	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
0.9	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:	Рев:		
Београд, мај 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	3	0		

0.3	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ
-----	--

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ


за израду техничке документације:

Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац
Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија
Врста техничке документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење
За грађење/извођење радова:	Нова градња

одређује се:

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	210 A035 20

Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац
Одговорно лице/заступник:	Гордана Цветковић, начелница општинске управе
Потпис и печат:	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	4		0	

0.4	ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
------------	---


Одговорни пројектант за израду техничке документације:


Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац
Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија
Врста техничке документације:	ПЗИ – пројекат за извођење
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	210A03520

ИЗЈАВЉУЈЕМ


- да су делови пројекта за извођење међусобно усаглашени,
- да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта
- да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије:

Рб.	Део техничке документације	Број тех. документације
0	Главна свеска	28/22-ПЗИ-00
1	Пројекат архитектуре	28/22- ПЗИ -01
2	Пројекат конструкције	28/22- ПЗИ -02
3	Пројекат хидротехничких инсталација	28/22- ПЗИ -03
4.1	Пројекат електроенергетских инсталација	28/22- ПЗИ -04
5.1	Пројекат телекомуникационих инсталација	28/22- ПЗИ -05.1
5.2	Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара	28/22- ПЗИ -05.2
6	Пројекат машинских инсталација	28/22- ПЗИ -06
9	Пројекат спољног уређења	28/22- ПЗИ -09
ГПЗОП	Главни пројекат заштите од пожара	02/22- ПЗИ -ГЗОП

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	5		0	

0.5	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ				
Број	Назив документа			Број документа	
0	Главна свеска			28/22-ПЗИ-00	
1	Пројекат архитектуре			28/22- ПЗИ -01	
2	Пројекат конструкције			28/22- ПЗИ -02	
3	Пројекат хидротехничких инсталација			28/22- ПЗИ -03	
4.1	Пројекат електроенергетских инсталација			28/22- ПЗИ -04	
5.1	Пројекат телекомуникационих инсталација			28/22- ПЗИ -05.1	
5.2	Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара			28/22- ПЗИ -05.2	
6	Пројекат машинских инсталација			28/22- ПЗИ -06	
9	Пројекат спољног уређења			28/22- ПЗИ -09	
ГПЗОП	Главни пројекат заштите од пожара			28/22- ПЗИ -ЕЗОП	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	6		0	

0.6	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА
-----	-------------------------------

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За изградњу објекта вртића у Малошишту на к.п.бр.2014/1 КО Малошиште

За потребе инвеститора, општине Дољевац извршити израдити техничку документацију за изградњу објекта вртића у Малошишту, на делу к.п.бр.2014/1 КО Малошиште.

Техничку документацију израдити у свему према:

1. Пројектном задатку инвеститора,
2. Важећим општим и посебним законским и подзаконским актима, тј. у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18), Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС“, број 1/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, број 61/2011) и осталом законском и подзаконском регулативом која дефинише начин и поступак израде ове врсте техничке документације,
3. Локацијским условима издатим од стране надлежног органа, чији су саставни део и услови надлежних институција,
4. Постојећим условима на терену.

ОПШТИ ПОДАЦИ

Према Просторном плану општине Дољевца („Сл.лист града Ниша“ бр. 16/2011 и 91/2019) предметна локација се налази у централном делу насеља, у оквиру зоне јавних садржаја одређених за образовање и деју заштиту, на к.п.бр. 2014/1 КО Малошиште. Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван, а парцела има приступ са јужне стране на улицу Видовданску, која се налази на к.п.бр. 1900/4 КО Малошиште.

На парцели је изграђен објекат осмозразредне школе, у склопу којег се налазе и просторије предшколског боравка. Изградњом вртића на предметној парцели би се садржаји образовања и предшколског образовања сконцентрисале у оквиру једне целине, а постојећи садржаји на отвореном учинили доступним за коришћење.

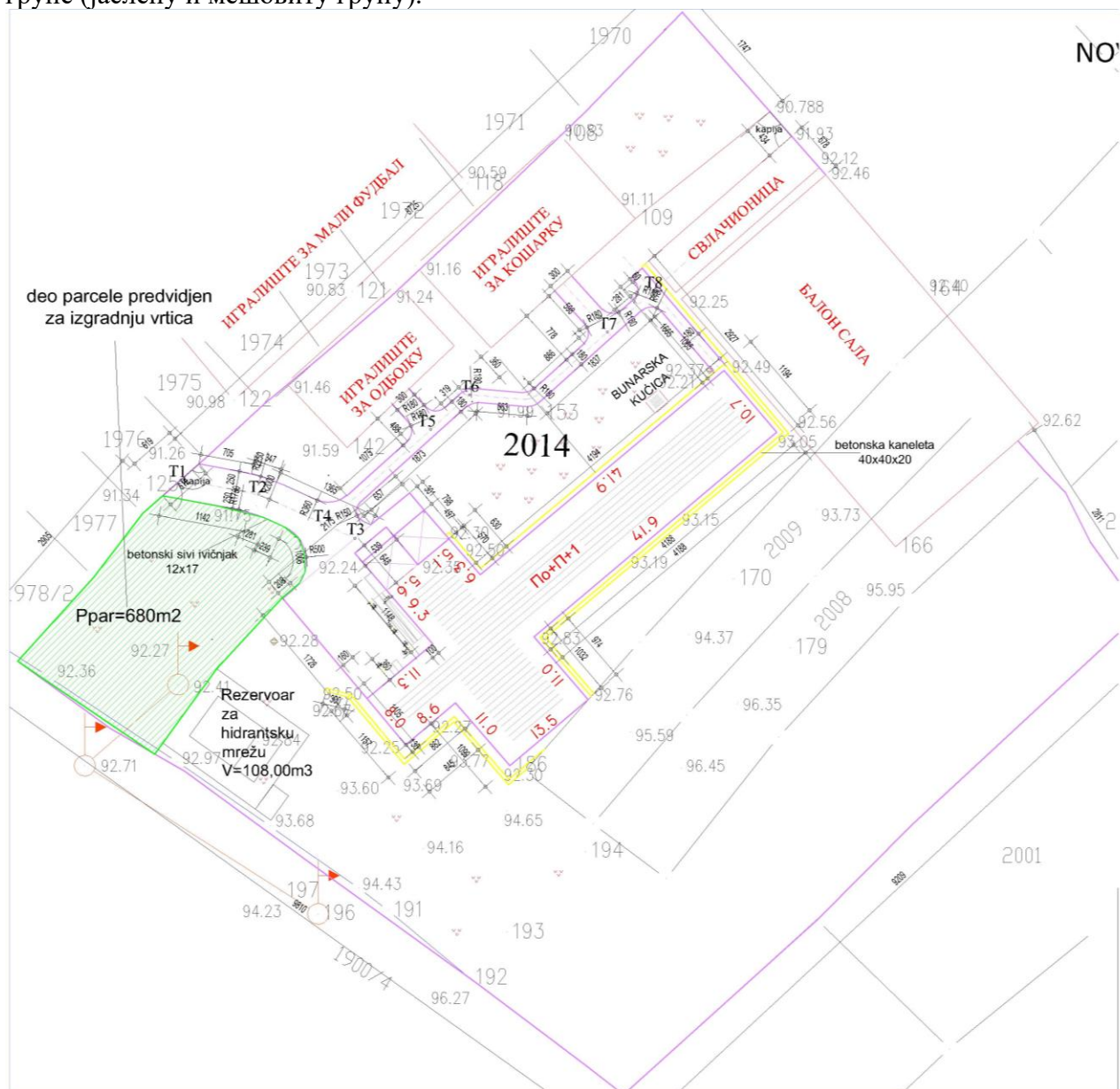
Важећим планским документом за предметно подручје дате су препоруке за организацију и домензионисање објеката предшколског васпитања и деју заштите (вртића), и то:

- Површина парцеле - мин. 10 m² по детету ;
- Површина објекта - мин. 6,5 m² БПП по детету;
- Радијус гравитације - 600 – 1000 m од места становања.

- У планском периоду треба користити могућности реконструкције и адаптације појединих објеката, затим коришћење просторија у оквиру месних заједница, школа итд.

За изградњу вртића предвиђен је источни део к.п.бр. 2014/1 КО Малошиште, у површини од 680м² (према ситуационом плану).

Предвиђена је изградња приземног објекта капацитета за око 40 детета, подељених у две групе (јаслену и мешовиту групу).



САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

За потребе планиране изградње објекта вртића, потребно је израдити следећу техничку документацију:

1. Катастарско-топографски план,
2. Идејно решење,
3. Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу,
4. Потребне елаборате, анализе и студије које су неопходне за потребе прибављања грађевинске дозволе- према техничким прописима и условима јавних предузећа (геомеханички елаборат, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и сл.),
5. Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара (уз пројекат за извођење доставити предмер и предрачун радова појединачно за све фазе пројекта, као и обједињени предмер за све фазе пројекта са збирном рекапитулацијом радова у једном excel sheet-у (ћирилица, фонт: times new roman, вел.слова:12, повезане функцијама),
6. Уколико према условима јавних предузећа предметна изградња условљава измештање или заштиту и обезбеђење постојећих инсталација, предвидети и израду потребне законски прописане техничке документације за измештање или заштиту постојећих инсталација.

Идејно решење треба да садржи: архитектонско решење објекта са материјализацијом, концепцију конструкције, свих инсталација и партера.

Пројекат за грађевинску дозволу са пројектом за извођење треба да садржи пројекте означене редним бројевима и сложене у свескама, према областима:

- број "1": архитектура;
- број "2": конструкција;
- број "3": хидротехничке инсталације;
- број "4": електроенергетске инсталације;
- број "5": телекомуникационе и сигналне инсталације;
- број "5.1": стабилни систем за дојаву пожара;
- број "6": машинске инсталације;
- број "9": спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака;
- број "10": припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме).

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација.

Уз Пројекат за грађевинску дозволу, приложити:

- катастарско – топографски план
- елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима;
- елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара;

- елаборат енергетске ефикасности, за зграде, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;

Уз Пројекат за извођење приложити Главни пројекат заштите од пожара. Посебне услове за мере заштите од пожара инвеститор ће прибавити од Сектора за ванредне ситуације Ниш, по достављању потребне техничке документације.

Потребне лиценце за пројектовање: 300, 310, 350, 330, 381, 191, лиценца МУП-а за обављање послова израде главног пројекта заштите од пожара (за привредно друштво), или друге одговарајуће за наведене фазе-пројекте који су саставни део пројектно-техничке документације.

Идејно решење и Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу доставити наручиоцу у дигиталном облику у прописаној форми и по један примерак у аналогном облику. Пројекат за извођење доставити у дигиталној форми и 3 (три) примерка у аналогном облику.

Пројектом архитектуре и пројектом конструкције обухватити:

- Дефинисање потребних просторија које су неопходне за боравак деце и рад саме предшколске установе (вртића), њихов размештај, функционалну везу, димензионисање у складу са важећим нормама за објекте предшколске установе, **узимајући у обзир и исказане потребе инвеститора и надлежних из ПУ “Лане” из Дољевца;**

- Комплетно архитектонско решење објекта мора бити усклађено са важећим нормама које су од значаја за пројектовање објеката предшколске установе (Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС“, број 1/2019);

- Начин темељења дефинисати и пројектовати у складу са резултатима геомеханиког испитивања тла, конструктивног система објекта и намене објекта;

- Приликом пројектовања крова, све кровне равни морају бити косе, а нагиб у складу са врстом кровног покривача. Избегавати велике увале, корита и остале елементе који би довели до задржавања атмосферских падавина и пропадања кровних елемената;

- Пројектом обухватити постављање спољашње столарије, потребне изолације кровних површина, адекватан кровни покривач и одговарајуће изолације фасадних зидова у складу са наменом објекта уз употребу савремених материјала у циљу повећања мера енергетске ефикасности објекта;

- Пројекти морају да садрже све потребне елементе приказане у основама и пресецима, са детаљима на основу којих ће бити могућа изградња и сви грађевинско-занатски радови;

- Пројектом предвидети уградњу савремених материјала за завршну обраду подова, зидова и плафона, који ће обезбедити довољну звучну, термо и хидро заштиту, уз потребне прорачуне и детаље у складу са наменом објекта;

- Планирати уградњу рампи за особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са важећим прописима;

- Уколико буде потребно, на основу резултата геомеханиког испитивања тла, предвидети пројектом начин стабилизације терена;

- Пројекат конструкције треба да обухвати комплетну конструкцију новог објекта. Уз прорачуне и димензионисање елемената дати све детаље армирања за несметано извођење радова.

Пројектом инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације обухватити:

- Комплетну водоводну мрежу у оквиру новог објекта у складу са условима за прикључење надлежног ЈП за водоснабдевање Брестовац – Бојник – Дољевац.

- Комплетну канализациону мрежу у оквиру новог и постојећег дела објекта уз прикључење на постојећу уличну мрежу, а у складу са условима за прикључење надлежног ЈКП „Дољевац“.

- Комплетну спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу у складу са потребама и важећим прописима.

- Одводњавање атмосферске воде пројектовати тако да атмосферска вода никако не угрожава објекат.

Пројектом електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација обухватити:

- Пројекат електричних инсталација у складу са наменом објекта и реалним потребама уз поштовање свих важећих прописа из ове области и у складу са условима ЕД „Југоисток“ Ниш.

- У оквиру пројекта електроенергетских инсталација одредити врсту светилки тако да се обезбеди уштеда електричне енергије, распоред и број светилки. Снагу светилки одредити фотометријским прорачуном тако да средњи ниво осветљења буде у складу са важећим прописима за ту врсту објеката. Пројектовати и нужно осветљење у случају нестанка електричне енергије.

- У објекту пројектовати савремене инсталације слабе струје (дојава пожара, телефон, интернет, звоно) са спецификацијом опреме и разрадом свих детаља неопходних за реализацију.

Пројектом машинских инсталација обухватити:

- Пројектом машинских инсталација предвидети целокупан систем грејања од постојећег постројења смештеног у згради ОШ „Вук Караџић“ Малошиште на к.п.бр. 2014/1 КО Малошиште до развода мреже у оквиру објекта уз примену свих мера енергетске ефикасности, како би се обезбедило уједначено загревање просторија, лако регулисање грејања у свакој просторији и приступачност самим елементима мреже у току периода експлоатације ради одржавања, а уз поштовање свих важећих прописа из ове области.

- Пројектом обухватити и начин климатизације објекта.

Пројектом спољног уређења обухватити:

- Пројектом партерног уређења обухватити уређење дворишта уз поштовање важећих прописа из ове областиса адекватном опремом у виду дворишног мобилијара. Економски улаз за кухињски блок мора бити засебан. Планирати место за постављање контејнера за сепарирани отпад. Обезбедити довољно зелених и слободних површине у дворишту. Планирати изградњу рампи за дечија колица.

- Предвидети осветљење дворишта.

- Пројектом партерног уређења обухватити решење оградe између дворишта вртића и школе уз дефинисање посебних улаза у складу са потребама ових установа и у зависности од усвојеног партерног решења.

Елаборат заштите од пожара

- Елаборатом заштите од пожара предвидети све мере у погледу заштите од пожара дефинисане важећим прописима у складу са наменом објекта и у складу са условима Сектора за ванредне ситуације Ниш. Пројектовати потребну пожарну сигнализацију и уређаје за гашење пожара у складу са важећим Законима и прописима.

Елаборат енергетске ефикасности

- Елаборат енергетске ефикасности треба урадити у свему према важећим прописима и у складу са наменом објекта. Елаборатом предвидети све мере које ће бити детаљно разрађене у осталим деловима техничке документације.

НАПОМЕНА:

Уколико се приликом пројектовања укаже потреба за додатним условима и подацима надлежних јавних предузећа у односу на податке садржане у локацијској дозволи, пројектант је дужан да благовремено обавести наручиоца, који ће те податке набавити и проследити пројектанту у примереном року.

Током израде пројекта за грађевинску дозволу Пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са тимом Наручиоца и да спроведе неколико презентација у циљу усаглашавања пројектних решења и појединих садржаја са реалним потребама Наручиоца. Пројектант може да приступи детаљној разради и завршетку пројекта тек по усвајању предложеног решења од стране инвеститора.

Пројектант је дужан, да након ревизије техничке документације од стране вршиоца техничке контроле пројектно техничке документације, отклони све евентуалне недостатке у року који одреди ревидент, како би се од стране ревидента добило позитивно мишљење.

Сваки део пројекта за грађевинску дозволу са пројектом за извођење мора да садржи све потребне техничке услове, описе и детаље потребне за извођење радова. Предмери и предрачуни за све врсте радова морају бити детаљно урађени тако да обухвате све потребне радове уз детаљан опис карактеристика материјала, услова или потребне опреме.

Пројектант се обавезује да пројекте изради стручно и квалитетно према свим техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке која важе за ову врсту радова и објеката, а у свему према захтевима наручиоца.

Све оно што није наведено у пројектном задатку, а дефинисано је свим важећим Законима, подзаконским актима и осталим важећим прописима, а у вези израде комплетне техничке документације за извођење радова на изградњи школских објеката, сматра се да је обавеза пројектанта да сам предвиди и благовремено предочи инвеститору.

Уколико је нешто изостављено у пројектном задатку, а значајно је за успешно извођење радова на основу техничке документације која следи на основу овог пројектног задатка, пројектант је дужан да пројектни задатак допуни, у сарадњи са инвеститором, а пре приступа изради саме техничке документације.

Пројектант је у обавези да за потребе конкурсана за финансирањем предметног пројекта код надлежних министарстава и осталих финансијера, као и током реализације пројекта (односно извођења радова) врши потребне корекције и допуне пројектно-техничке документације без накнаде.


Пројектант се такође обавезује да буде на располагању надзору и одговорном извођачу радова, по потреби и на лицу места због следећих активности:

- решавање појединих ситуација које су настале током извођења радова које се изводе према техничкој документацији
- додатно објашњење архитектонско – грађевинских решења у техничкој документацији.


Инвеститор:


 ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ


Братислав Јовановић,
помоћник председника
за развој месних заједница


	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	7		0	


0.7	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ
-----	---


0.	ГЛАВНА СВЕСКА
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх
Број лиценце ИКС:	210А03520
Потпис:	


1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх
Број лиценце ИКС:	210А03520
Потпис:	

2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорни пројектант:	Божидар Фурунџић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце ИКС:	310 Е500 07
Потпис и печат:	


	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	8		0	


3.	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА				
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар				
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх				
Број лиценце ИКС:	210А03520				
Потпис и печат:					


4.1	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА				
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар				
Одговорни пројектант:	Срђан Јевтић, дипл.инж.ел.				
Број лиценце ИКС:	350 С505 05				
Потпис и печат:					


	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	9		0	


5.1	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА					
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар					
Одговорни пројектант:	Небојша Мандић, дипл.инж.ел.					
Број лиценце ИКС:	350 7698 04 07-152-298/12					
Потпис и печат:						

5.2	ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА И ДЕТЕКЦИЈУ УГЉЕН ДИОКСИДА					
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар					
Одговорни пројектант:	Миодраг Лукић, дипл.инж.ел.					
Број лиценце ИКС: Лиценце МУП-а:	353 И065 22					
Потпис и печат:						


6.	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА					
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар					
Одговорни пројектант:	Небојша Николић, дипл.инж.маш.					
Број лиценце ИКС:	330 6833 04					
Потпис:						


	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	10		0	

9.	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА					
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар					
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх					
Број лиценце ИКС:	210А03520					
Потпис:						

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	11		0	

0.7a.	ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ
-------	--


	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорни пројектант:	Сретен Вељковић, дипл.инж. ЗОП
Број лиценце МУП-а:	07-152-1-1028/12
Потпис и печат:	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	12		0	


0.8	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
-----	------------------------

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
тип објекта:	слободно-стојећи	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	„В”	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Дољевца ("Сл. лист града Ниша" бр. 16/2011 и 91/2019)	
место:	Малошиште, Дољевац, Република Србија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 2014/1, КО Малошиште	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 1900/4, КО Малошиште	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 2014/1, КО Малошиште	


ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електро енергетску дистрибутивну мрежу	
Укупни капацитет	Укупна једновремена снага: Pj= 17.25 kW Трофазно бројило са лимитаторима 3x 25A
Врста прикључка	
Карактер прикључка	
Врста мерног уређаја	
Начин грејања	Грејање на котлоу на пелет.
Друга инфраструктура	
прикључак на канализацију	Септичка јамa у оквиру предметне парцеле.
прикључак на водовод	Постојећи прикључак.
Мере заштите од пожара	Примењене су мере заштите од пожара у складу с важећим законима. Техничким прописима, стандардима и другим актима.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	13		0	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
димензије објекта:	укупна површина парцеле:	9.079,00 м ²
	укупна површина обухвата – дела парцеле:	680,00 м²
	укупна БРГП надземно:	305,63 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	305,63 м ²
	укупна НЕТО површина:	262,19 м ²
	површина приземља:	Нето: 262,19 м ² Бруто: 305,63 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат број 1: 873,00 м ² - постојећа основна школа Објекат број 2: 154,00 м ² - постојећи стамбени објекат Објекат број 3: 15 м ² - постојећи помоћни објекат Нови планирани објекат: 305,63 м² - нови вртић Укупна површина свих објеката – постојећих и планираних: 1.347,63 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	4,64 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	97,04 мНв
	спратна висина:	2,80 м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	бавалит
	оријентација слемена:	североисток – југозапад
	нагиб крова:	10%
	материјализација крова:	лим
проценат зелених површина:		У односу на површину обухвата: 58,55 % (281,16 м ²)
индекс заузетости:		У односу на површину обухвата: 44,95 % У односу на површину парцеле: 14,84 %
индекс изграђености:		У односу на површину обухвата: 0,44
друге карактеристике објекта:	Слободно-стојећи објекат, правоугаоне основе, једноставне композиције фасаде. Четвороводан кров.	
предрачунска вредност објекта:	46.888.182,00 РСД	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	14		0	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електро енергетску дистрибутивну мрежу	
Укупни капацитет	P _{int} =80kW, P _{jm} =55kW
Врста прикључка	Трофазни прикључак
Карактер прикључка	Трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група са редукторима 100/5 А/А
Начин грејања	Примарни енергент је гас, са прикључком на градску гасну дистрибутивну мрежу, а секундарни електроенергетско напајање (струја) – термопумпе ваздух/вода.
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод	1,88 l/s
прикључак на канализацију	5,53 l/s
Прикључак на кишну канализацију	11,72 l/s
Хидрантска мрежа	10,0 l/s
Мере заштите од пожара	Примењене су мере заштите од пожара у складу с важећим законима. Техничким прописима, стандардима и другим актима.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	15		0	

0.9	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
-----	----------------------

Инвеститор	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац
Објекат	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија
Катастарска парцела	КП 2014/1
Катастарска општина	КО Малошиште
Спратност објекта	П
Површина парцеле	9.079,00 м ²

Према захтеву Инвестора, израђује се Пројектно техничка документација за изградњу новог објекта вртића у Малошишту.

Пројекат се израђује према Пројектном задатку Инвеститора, као и према Закону о планирању и изградњи, издатим локацијским условима и свим релевантним Правилницима.

ЛОКАЦИЈА

Катастарска парцела 2014/1 припада катастарској општини Малошиште и налази се источно од магистралног пута, у централној зони насеља, уз Видовданску улицу.

Парцела је својом дужином странично оријентисана у правцу североисток – југозапад.

Облик парцеле је приближно правоугаон са мањим кавадратом на јужном делу. Парцела је својом краћом странично наслоњена на Видовданску улицу која се налази на КП 1900/4.

На парцели се налази објекат ОШ Вук Караџић, као и балон сала.

Приступ парцели је на западном углу парцеле преко проширења Видовданске улице на КП 1978/2, 1977, и 1976.

ОБЈЕКАТ

Објекат вртића је облика правоугаоника.

Максимални габарит објекта је 15,30 м x 20,15 м.

Спратност објекта је П.

Кота приземља је на ±0,00 м, а **апсолутна кота приземља износи 195,20 мНв**, док је кота слемена +4,64 м, а апсолутна кота слемена 199,84 мНв. Кота венца је на коти +3,90 м, односно на апсолутној коти 199,10 мНв.


Спратна висина износи 3,69 м, док је чиста спратна висина 2,80м.

Кров је кос, са нагибом од 10%.

Функционална организација објекта

Објекат је правоугаоног облика, својом дужином странично оријентисан у правцу североисток – југозапад.

У североисточном делу објекта налазе просторије за запослене са приступним ходником, док је остатак намењен просторијама за децу, тако да све просторије за децу имају идеалну оријентацију према југу.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	16		0	

Главни улаз у објекат организован је преко ветробрана, и налази се на северном углу објекта. Улаз у објекат је наткривен и заштићен од спољашњих утицаја.

Објекту се прилази преко пешачке стазе, која се налази на коти 132 цм испод висине коте приземља.

Излазу у двориште приступа се из вишенаменске просторије, а оријентисан је према истоку.

Уз улаз у објекат и ветробран налази се просторија за портира. У наставку су чајна кухиња, тоалет, гардероба за запослене, просторија за помоћно особље и спремнице за хемију. Поменуте просторије спојене су ходником на крају кога се налази просторија за васпитаче са тоалетом за запослене.

Директно са улаза приступа се вишенаменској просторији у оквиру које је интегрисана гардероба за децу. Уз гардеробе налазе се 2 собе за децу – једна за јаслену, а друга за мешовиту групу. Свака соба има припадајући тоалет за децу.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је масивна, темељена на тракастим армирано-бетонским темељима.

Међусpratна конструкција је ЛМТ таваница.

Кровну конструкцију чини дрвена конструкција преко АБ плоче, преко које се поставља трапезасти лим на одговарајућој подконструкцији.

Кровна конструкција на четири воде, са нагибом од 10%.

Слеме је оријентисано у смеру североисток – југозапад, на коти +4,64 м, односно 199,84 мНв.

Око периметра објекта венац је константне висине, а на коти +3,90 м, односно на апсолутној коти 199,10 мНв.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Подови

Ветробран на улазу у објекат имаће гранитну керамику на лепку као завршну обраду.

Све комуникације, просторија за портира, кухиња, свлачионица, просторије за помоћно особље, васпитаче, као и све просторије и децу имаће облогу од каучука – хомогени материјал високог квалитета, једноставне уградње, изразито чврст, који је незапаљив, не ослобађа токсине приликом горења, отпоран је на флеке, и након уградње не захтева накнадно одржавање.

Сви подови у мокрим чворовима имаће гранитну керамику као завршну обраду, са одговарајућим слојевима испод површине плочица.

Фасадни зидови

Фасадни зидови у објекту биће израђени од Ytong блокова дебљине 25 цм, обложени термичком изолацијом од камене вуне дебљине 12 цм.


Завршна обрада фасаде биће бавалит малтер бојен према прилозима из графичке документације.

Унутрашњи зидови

Сви унутрашњи зидови биће обострано омалтерисани и бојени дисперзионом бојом, док ће зидови у мокрим чворовима бити обложени керамичким плочицама.

Фасадна столарија

Планирана је уградња квалитетне фасадне ПВЦ столарије од вишекоморних профила беле боје, са трослојним стакло-пакетом d=4+8+4+8+4 мм.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-00	0. Главна свеска	17		0	

Укупни коефицијент пролаза топлоте за целу конструкцију, према захтеву Инвеститора, мора бити максимално 1.2 1wK/m².

Кров

Кровна конструкција покривена трапезастим лимом биће уграђена у виду косог крова, са нагибом од 10°.

Хидро и термоизолација објекта

Све просторије у објекту биће адекватно изоловане у складу са наменом и потребама према правилима струке.

Противпожарна заштита

Пларнирано је да објекат буде у потпуности усклађен са Правилником за противпожарну заштиту.

Енергетска ефикасност објекта

Објекат ће бити у потпуности термички изолован како термо уградњом термо блокова, тако и уградњом термичке изолације око целог објекта како би се обезбедио топлотни комфор, али и енергетска ефикасност објекта.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	